

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 23.00 Uhr

Unterbrechungen: -/-

Anwesend: 10

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne
(als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Hack, Dirk
5. GV Heins-Koletzki, Gudrun
6. GV Heins, Adolf
7. GV Malchau, Holger
8. GV Röhrs, Oliver
9. GV Rosen, Kerstin
10. GV Schütt, Ferdinand

Entschuldigt fehlen: GV Grüneberg, Stefan
GV Jenß, Johannes
GV Johannsen, Sönke

b) Nicht stimmberechtigt:

- Herr Kühl
- Herr Essling vom Planungsbüro BSK
- TA Frau Payne-Schultz
- Protokollführerin VfA Frau Katja Meier

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2009
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur
 - a) 3. Änderung des B-Planes Nr. 6 und Satzungsbeschluss
 - b) 1. Änderung des B-Planes Nr. 12.2
 - c) 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
6. Auftragsvergabe zur Teilerschließung B-Plan 6
7. Auftragsvergabe zur Teilerschließung B-Plan 12.2
8. Information über Sachstand Umgehungsstraße
9. Festlegung von Straßennamen im Bereich des B-Planes Nr. 12.2

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

10. 1. Nachtragshaushaltssatzung und – plan 2009
11. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Grundstücksangelegenheiten
Hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage
Hier: Angebote für ein Grundstück im B-Plan 12.1
Hier: Zufahrt zu den Parkflächen „Siemers Gasthof“
13. Personalangelegenheiten
Hier: Erteilung eines unbefristeten Arbeitsvertrages für den Gemeindearbeiter Fabian Siemers

III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Bekanntgaben und Anfragen

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist.
Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung soll um den TOP 5 d - hier: 2. Änderung des B-Planes 12.2. - erweitert werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

2 Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2009

Es wird angemerkt, dass es bei den nicht stimmberechtigten Anwesenden **Herr** Borchmann-Welle heißen muss.

3 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Fröhlich teilt mit, dass die Karl-May Festspiele in Bad Segeberg besucht wurden.

Auf dem Schulhof wurde ein neues Spielgerät aufgestellt. Aufgebaut wurde dieses durch die Gemeindewerker und Herrn Günther. Leider wurde dieses Gerät bereits zerstört.

In Sachen Breitbandversorgung teilt Frau Bgm. mit, dass die Quote erreicht wurde.
54 % der Haushalte in Breitenfelde, Bälau und Woltersdorf haben sich angeschlossen.
Ein Anbaggerfest soll am 12.09. stattfinden; Einladungen hierfür werden noch versandt.

Ein Kaufvertrag mit der Firma NETTO wurde entworfen. Ein Termin hat am 31.08.2009 zusammen mit Frau Payne-Schultz stattgefunden. Ein neuer Entwurf des Kaufvertrages soll erarbeitet werden.

Ein Grundstück B-Plan 12.1 wurde verkauft.

Die Verkehrskreisel „Am Wattelsberg“ sind fertig gestellt.

GV Griese stellt nochmals die Bitte an die Verwaltung die der Einladung beigefügten Anlagen mit den entsprechenden Tagesordnungspunkten zu versehen.

4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner zur Versammlung erschienen.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

5 Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur

- a) 3. Änderung des B-Planes Nr. 6 und Satzungsbeschluss
- b) 1. Änderung des B-Planes Nr. 12.2
- c) 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
- d) 2. Änderung des B-Planes Nr. 12.2

zu a) Bürgermeisterin Fröhlich verlässt wegen Befangenheit den Raum. Ihr Vertreter GV Heins übergibt das Wort an Herrn Kühl. Dieser gibt Erläuterungen zu den gemachten Abwägungen. Gemäß Herrn Kühl könnte der Satzungsbeschluss gefasst werden. Über die Abwägung des NABU den Abstand des Baufensters zu der Verkehrsfläche auf 8 Meter festzusetzen, ist noch zu beschließen.

Die GV beschließt über die Erweiterung der Durchfahrt von 5m auf 8m mit:

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Frau Fröhlich wird nach Beschlussfassung wieder hereingebeten.

Zu b) Laut Herrn Kühl ist kein Beschluss möglich; ein Gutachten muss noch abgewartet werden.

Zu c) Wie unter Punkt b) kein Beschluss möglich.

Zu d) Durch die zweite Änderung des B-Planes 12.2 erfolgt eine Umwandlung von einer öffentlichen Grünfläche in eine Fläche für Versorgungsanlagen.

Es soll ein Gebäude 3 X 10 Meter, Höhe 3 Meter errichtet werden.

Die Frage, ob die Anwohner zustimmen müssen, wird von Herrn Kühl verneint.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig über die Aufstellung; die Kosten tragen die Stadtwerke Ortsnetz GmbH.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6 Auftragsvergabe zur Teilerschließung B-Plan Nr. 6

Vor TOP 6 wird über den TOP 7 beraten und beschlossen.

Freihändige Vergabe zusammen mit B-Plan 12.2; Netto knapp 35.000,00 EUR.

Von Frau Bürgermeisterin Fröhlich kommt der Vorschlag mit dieser kleineren Maßnahme zu beginnen.

Herr Essling wird zu TOP 6 und 7 Gespräche mit Herr Grote führen. Es sind ebenfalls noch Gespräche über den Schmutzwasseranschluss zu führen.

Beschluss über die Leistungsvergabe:

Vergabe nach dem Leistungsverzeichnis – Netto: 34.390,00 EUR

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

0 Dagegen

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

7 Auftragsvergabe zur Teilerschließung B-Plan 12.2

Der Tagesordnungspunkt 7 wird vor TOP 6 behandelt.

Die Ausschreibung ist erfolgt; ein Vergabevorschlag liegt vor. Die Submission hat stattgefunden. Herr Essling vom BSK berichtet über den Vergabevorschlag.

Auf Nachfrage von GV Giese stellt Herr Essling die 11 Firmen kurz vor.

Von Herrn Essling kommen Vorschläge zu den Hausanschlüssen und zu dem Regenwasser-Versickerungsbecken und Änderung der Löschwasserzisterne.

Durch diese vorgeschlagenen Änderungen entsteht eine andere Angebotssumme.

Es kommt der Vorschlag die Vergabe an Fa. Grothe Bau durchzuführen.

Fragen entstehen in der GV zur Angebotsbindung; hierzu teilt Herr Essling mit, dass von Seiten der Firmen längstens eine Verlängerung von 6 Wochen in Frage kommt.

Man diskutiert in der GV darüber, ob es möglich wäre bereits jetzt mit der Fa. NETTO einen Kaufvertrag abzuschließen, um mit der Verkaufssumme die Teilerschließung zu finanzieren.

Die GV ermächtigt die Bürgermeisterin die Auftragsvergabe zu erteilen, sobald der Kaufvertrag mit der Fa. NETTO abgeschlossen bzw. unterzeichnet ist.

Die Bindungsfrist für das Angebot der Firma Grothe soll so weit wie möglich nach hinten verschoben werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GV Bruhn merkt hierzu an, dass ein zweiter Nachtragshaushalt ist in dieser Sache zu erstellen ist.

8 Information über Sachstand Umgehungsstraße

Bei der letzten Sitzung des Bauausschusses war der Bauamtsleiter der Stadt Mölln, Herr Kuhmann, anwesend. Frau Bürgermeisterin erteilt das Wort an den Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Dirk Hack.

Dieser teilt mit, dass noch keine konkreten Angaben gemacht werden konnten, da noch diverse Gutachten fehlen und erstellt werden müssen.

Herr Horst Kühl regt an, dass die GV auf alle Fälle Forderungen stellen soll. Er erläutert Punkte die dafür bzw. dagegen sprechen. Z.B. Bau einer Straße, nur wenn diese nicht durch den Ortskern führt. Zur Zeit laufen die Umweltprüfungen.

Eine Einwohnerversammlung zu diesem Thema findet am 30.09.2009 in Mölln statt.

Die GV ist einmütig der Auffassung im Bauausschuss über die Belange der Gemeinde Breitenfelde zu der Südumgehung zu beraten.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

9 Festlegung von Straßennamen im Bereich des B-Planes Nr. 12.2

Vorgespräche hierzu wurden bereits im Bauausschuss geführt und es wurden bereits Namen festgelegt.

In der Straße „Kranichweg“ muss ein Grundstück eines Anwohners eine neue Hausnummer erhalten.

Zu den Stichstraßen kommen Vorschläge aus der GV; die Verlängerung des „Kranichweges“ soll in „Langer Weg“ benannt werden.

Bei einem weiteren Stichweg kommt der Vorschlag „Fasanenweg“; in der GV wird diskutiert, ob der Weg nicht „Fasanenplatz“ oder „Fasanenhof“ genannt werden soll.

Die GV beschließt einstimmig, die Straße als „**Fasanenplatz**“ zu benennen.

10 1. Nachtragshaushaltssatzung und –plan 2009

Der Vorsitzende des Finanzausschusses berichtet zu einzelnen Haushaltsstellen im Einnahme- und Ausgabenbereich sowie zur Gewerbesteuer.

Er spricht weiterhin das Thema Finanzierung Kopfsteinpflasterungen an und bittet darum, dieses Thema in den Bauausschuss zu nehmen.

Berichtet wird auch zum Vermögenshaushalt.

Um Zustimmung der 1. Nachtragshaushaltssatzung – und plan 2009 wird gebeten.

Die Zustimmung erfolgt durch die GV **einstimmig**.

11 Verschiedenes

Frau Bürgermeisterin Fröhlich berichtet dass:

- ein Schreiben/Angebot der Firma Wester für den B-Plan 12.1 vorliegt; es müssen noch diverse Arbeiten ausgeführt werden u. a. der Straßenausbau
Herr Essling berichtet kurz hierzu und teilt mit, dass wegen der Vorbereitungen noch etliche Gespräche geführt werden müssen; hinsichtlich der Finanzierung soll das Thema in den Finanzausschuss zu Beratung gehen.

In Sachen Breitband liegt ein Schreiben von Herrn Ropers vor, aus dem hervorgeht, dass eine Wirtschaftlichkeitslücke aufgedeckt wurde; ein Zuschuss für die Breitband-Versorgung soll beantragt werden. Der Eigenanteil der Gemeinde wird von den Stadtwerken erstattet; dieses wird auch durch Frau Payne-Schultz bestätigt.

Es liegen Beschwerden mehrerer Anwohner „Kuckucksberg“ vor. Es geht um wild wachsende Butterblumen, Disteln usw. Um Entfernung wird gebeten.
Auch Anwohner des Neubaugebietes haben sich über „Verschmutzungen“ beschwert; hierzu wird in der GV das Thema Bestellung Mulcher angesprochen und dass die Gemeindewerker überlastet sind.

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde**

Zu den neuen Windkraftflächen kommt eine Anfrage aus der GV.

Eine Anfrage kam zu dem Thema verbrennen von Gartenabfällen auf Grundstücken; angeregt wird eine zentrale Sammelstelle; hierüber wird in der GV diskutiert und es wird entschieden, dass das Thema im Bauausschuss angesprochen wird.

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde**

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde**

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 03.09.2009 in „Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21 in Breitenfelde

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

III. Öffentlicher Teil

14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Frau Bürgermeisterin Fröhlich gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

15 Bekanntgaben und Anfragen

Es werden keine Bekanntgaben und Anfragen gemacht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Tagesordnungspunkten 12 und 13 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 23.00 Uhr.

.....
Unterschrift Bürgermeisterin

.....
Unterschrift Protokollführerin