

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 21. Februar 2012,
Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.05 Uhr

Anwesend: 13

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Grüneberg, Stefan
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins, Adolf
7. GV Heins-Koletzki, Gudrun
8. GV Jenß, Johannes
9. GV Johannsen, Sönke
10. GV Pfeiffer, Kerstin
11. GV Röhrs, Oliver
12. GV Rosen, Kerstin
13. GV Schütt, Ferdinand

b) Nicht Stimmberechtigte

1. Herr Kühl, BSK - Bau und Stadtplaner Kontor, Mölln (zu TOP 5 – 7)
2. Johann, Marco (Protokollführer)

Tagesordnung

- I Öffentlicher Teil**
- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
 - 2 Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2011
 - 3 Bericht der Bürgermeisterin
 - 4 Einwohnerfragestunde
 - 5 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Breitenfelde
hier: Beratung und Beschluss über die im Rahmen der Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen sowie abschließender Beschluss
 - 6 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.2 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die B-Pläne Nr. 10 und 12
hier: Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
 - 7 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße 207, südlich der Landesstraße 200, südöstlich des Wirtschaftsweges „Winkelsöhren“
hier: Aufstellungsbeschluss
 - 8 Sanierung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Breitenfelde

- 9 Sachstand „Siemers Gasthof“
- 10 1. Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde
- 11 Verschiedenes

I Öffentlicher Teil

TOP

1 **Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeisterin Fröhlich bittet um Abstimmung über die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

II. nichtöffentlicher Teil

12 **Grundstücksangelegenheiten**

13 **Verschiedenes**

III öffentlicher Teil

14 **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

ja	nein	Enth.
13	0	0

Damit ist die Tagesordnung entsprechend erweitert.

TOP

2 **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2011**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2011 werden keine Einwände erhoben.

TOP

3 **Bericht der Bürgermeisterin**

Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass

- 3.1. rd. 100 Personen am Neujahrsempfang teilgenommen haben.
- 3.2. der Kinderfasching am 20.02.2012 gut organisiert war, jedoch die Resonanz mit 19 teilnehmenden Kindern gering war.
- 3.3. eine Vielzahl von Bewerbungen für die ausgeschriebene Stelle für den Bauhof der Gemeinde Breitenfelde eingegangen sind.
- 3.4. die Gasheizung sowie die Tore im Bauhofgebäude eingebaut sind.
- 3.5. der Einbau der Dunkelstrahler im Bauhofgebäude in den nächsten Tagen abgeschlossen wird.

TOP

4 Einwohnerfragestunde

Herr Hubert Ihns teilt mit, dass die Straßenlaterne vor seinem Hausgrundstück im Pommernring schief steht. In Höhe der Serviceöffnung ist der Mast geknickt.

TOP

5 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde

hier: Beratung und Beschluss über die im Rahmen der Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen sowie abschließender Beschluss

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Herr Kühl erläutert die eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Berücksichtigung.

a) Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die B-Pläne Nr. 10 und 12, vorgetragene Anregungen privater Personen sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem in der Anlage zu Zi. 1 bis 1.3 aufgeführtem Ergebnis zu berücksichtigen.

b) Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes.

c) Beschluss:

Die Begründung wird gebilligt.

d) Beschluss:

Der Amtsvorsteher wird beauftragt, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Über die Beschlüsse zu a) bis d) wird en bloc abgestimmt.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

- 6 **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.2 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die B-Pläne Nr. 10 und 12**
hier: Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Herr Kühl erläutert die eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Berücksichtigung.

a) Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.2 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die B-Pläne 10 und 12, vorgetragene Anregungen privater Personen sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem in der Anlage zu Zi. 1. bis 1.3 dargestellten Ergebnis zu berücksichtigen.

b) Beschluss:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Breitenfelde die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die B-Pläne Nr. 10 und 12, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text Teil B, als Satzung.

c) Beschluss:

Die Begründung wird gebilligt.

d) Beschluss:

Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Über die Beschlüsse zu a) bis d) wird en bloc abgestimmt.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

- 7 **5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nordwestlich der**

Bundesstraße 207, südlich der Landesstraße 200, südöstlich des Wirtschaftsweges „Winkelsöhren“
hier: Aufstellungsbeschluss

Der Planungs- und Bauausschuss hat in der Sitzung am 31.01.2012 empfohlen, den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße 207, südlich der Landesstraße 200, südöstlich des Wirtschaftsweges „Winkelsöhren“ dahingehend zu überarbeiten, dass Einschränkungen für Vorhaben aufgehoben bzw. verringert werden sollen.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt folgende Änderungen:

zu Text Teil B

Zi. 1.2.1

Reklame- und Werbeschilder und ähnliche Einrichtungen, die nicht nur direkt auf den Straßenraum unmittelbar vor dem Grundstück gerichtet sind, sind unzulässig.

Diese Position soll entfallen.

Zi. 1.2.2

Werbeeinrichtungen dürfen mit ihrer Oberkante die Traufhöhe nicht überschreiten. Freistehende Schriftzüge auf Dächern und Fassaden sowie beleuchtete Werbeeinrichtungen mit stark strahlenden Lichtanlagen sowie Wechse- und Blinkschaltungen sind unzulässig.

Diese Position soll überarbeitet werden.

zu Zi. 3.2.3

Vorgartenbereich

Zwischen Straße und Gelände ist auf mindestens 10 m Breite eine offene, parkartige Wiesen-Rasen-Landschaft, hainartig überstellt mit Einzelbäumen und Baumgruppen, ergänzt durch Gehölzgruppen, Stauden, Blumenzwiebeln, anzulegen. Zur Straße hin sind geschlossene, vertikal wirksame Gehölzbepflanzungen mit Abschirmungscharakter nicht zulässig.

Diese Position soll entfallen.

zu Zi. 5.

Ausschluss von Betriebsarten (§ 1, Abs. 9 BauNVO)
Nicht zugelassen sind folgende Betriebszweige:
Chemische Werke, Kautschuk verarbeitende Betriebe, Mineralöl verarbeitende Betrieb, Lagerhallen als Zwischenlager (Speditionen), Vergnügungshallen (Spiehallen), Fahrzeugbaubetriebe, Brauereien, Gießereien und Verkaufseinrichtungen (Einzelhandel) mit Ausnahme von Verkaufseinrichtungen der im

Plangeltungsbereich befindlichen Handwerks- und Produktionsbetriebe.

Diese Position soll überarbeitet werden.

zu Zi. 7

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Hauptansicht der Gebäude soll parallel zur Straße stehen.

Diese Position soll entfallen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die „5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße 207, südlich der Landesstraße 200, südöstlich des Wirtschaftsweges „Winkelsöhren““ als Satzung aufzustellen.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

8 Sanierung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Breitenfelde

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt gem. beigefügter Vorlage.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

9 Sachstand „Siemers Gasthof“

Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass ein erster Interessent am Freitag, den 24.02.2012 einen Besichtigungstermin ausgemacht hat.

TOP

10 1. Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte „1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde“.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

11 **Verschiedenes**

Wahlvorstand zur Wahl des Landtages

Herr Jenß bemängelt, dass die Benennung des Wahlvorstands für die Landtagswahl nicht durch die Gemeindevertretung erfolgt ist. Frau Fröhlich teilt mit, dass sie alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter per Email gebeten hat, Vorschläge bei ihr abzugeben. Von der CDU-Fraktion kam keine Rückmeldung.

Da die politischen Parteien und Wählergemeinschaften paritätisch besetzt sein sollen, bittet Herr Jenß die Bürgermeisterin, für die CDU noch folgende Personen für den Wahlvorstand nachzumelden:

- 1.) Frau Elfriede Bake
- 2.) Herrn Johannes Jenß

Bürgermeisterin Fröhlich wird die Nachmeldungen an den Gemeindevahlleiter weiterleiten.

III Öffentlicher Teil

TOP

**14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
 Beschlüsse**

Entfällt, da keine Einwohner mehr anwesend sind.

Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 22.05 Uhr.

.....
Bürgermeisterin

.....
Protokollführer