

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 22.04.2013,**  
**„Siemers Gasthof“, Dorfstraße 21, Breitenfelde**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 22.22 Uhr**

**Anwesend: 12/13**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13**

**a) Stimmberechtigte**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Grüneberg, Stefan
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins, Adolf (Stv. Vorsitzender)
7. GV Heins-Koletzki, Gudrun
8. GV Jenß, Johannes
9. GV Johannsen, Sönke
10. GV Pfeiffer, Kirsten
11. GV Röhrs, Oliver
12. GV Rosen, Kerstin (ab 20.00 Uhr)
13. GV Schütt, Ferdinand

**b) Nicht Stimmberechtigte**

1. SAR Ropers, Dieter
2. StOI Johann, Marco, Protokollführer
3. ca. 18 Einwohner/Innen

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2013
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
6. Einwohnerfragestunde
7. Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung  
hier: Auftragsvergabe
8. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges“  
hier:
  1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Planes und der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)

9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“, östlich des „Niendorfer Weges  
hier:
  1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Planes und der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet Hof- und Gebäudefläche von „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, nördlicher Teil des Flurstücks 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, direkt südlich der Dorfstraße (L 200) und nördlich des Lehmkuhlenweges  
hier:
  1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Planes und der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
11. Abwasserbeiträge B-Plan 12.1 und B-Plan 12.2
12. Widmung von Straßen und Wegen in der Gemeinde Breitenfelde
13. Klarstellungssatzung für den Ortsteil Neuenlande für das Gebiet „nordöstlich der Straße Neuenlande und tlw. südwestlich der Straße Neuenlande, tlw. nördlich der Borstorfer Straße / L 200 und tlw. südlich der Borstorfer Straße / L 200 und tlw. beidseitig der Gemeindestraße Richtung Süden“
14. Verschiedenes

## II. voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

15. Pachtvertrag ab 01.07.2013 (Siemers Gasthof)
16. 1. Zusatzvereinbarung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.03.2012 (Siemers Gasthof)
17. Wegenutzungsvereinbarung Cemex

## III. Öffentlicher Teil

18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

### Top 1 **Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 **Anträge zur Tagesordnung**

#### 2.1 **Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

- a) TOP 7 Energetische Sanierung des Straßenbeleuchtung  
hier: Auftragsvergabe

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

- b) TOP 8 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde,
- TOP 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde
- TOP 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Breitenfelde

Die Tagesordnungspunkte werden nicht behandelt, da wesentliche Stellungnahmen noch nicht eingegangen sind.

- c) TOP 13 Klarstellungssatzung für den Ortsteil Neuenlande für das Gebiet „nordöstlich der Straße Neuenlande und tlw. südwestlich der Straße Neuenlande, tlw. nördlich der Borstorfer Straße / L 200 und tlw. südlich der Borstorfer Straße / L 200 und tlw. beidseitig der Gemeindestraße Richtung Süden“

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- d) Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den TOP Verschiedenes erweitert.
- e) TOP 15 (alt) Pachtvertrag ab 01.07.2013 (Siemers Gasthof),  
TOP 16 (alt) 1. Zusatzvereinbarung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.03.21012 (Siemers Gasthof) und  
TOP 17 (alt) Wegenutzungsvereinbarung Cemex

Diese Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

- f) Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um den TOP Verschiedenes erweitert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>
<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Stimmenthaltungen</b>	<b>0</b>

Somit ergibt sich folgende weitere Tagesordnung:

- 3 Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2013
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Abwasserbeiträge B-Plan 12.1 und B-Plan 12.2
- 8 Widmung von Straßen und Wegen in der Gemeinde Breitenfelde
- 9 Verschiedenes

#### **II Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung  
hier: Auftragsvergabe
- 11 Pachtvertrag ab 01.07.2013 (Siemers Gasthof)

- 12 1. Zusatzvereinbarung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.03.2012 (Siemers Gasthof)
- 13 Wegenutzungsvereinbarung Cemex
- 14 Verschiedenes

### **III Öffentlicher Teil**

- 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **TOP 3 Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2013**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2013 werden keine Einwände erhoben.

### **TOP**

#### **4 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass.

- 4.1 das Bodengutachten für das Grundstück im Kranichweg (Kelleraushub falsches Baugrundstück) vorliegt.
- 4.2 bei der hiesigen Ordnungsbehörde ein Antrag auf das Durchfahrverbot für LKW für die Straße Kranichweg beantragt ist.
- 4.3 ein Parkverbot für den Kuckusredder beantragt wurde.
- 4.4 im Jahr 2013 3 weitere Grundstücke im Neubaugebiet verkauft wurden. 9 Grundstücke sind reserviert, 19 weitere Grundstücke stehen noch zur Verfügung.
- 4.5 die Teilnehmerzahl beim Osterfeuer witterungsbedingt geringer war.
- 4.6 der Traktor für den Bauhof in der 22. Kw 2013 geliefert wird.

### **TOP**

#### **5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

- 5.1 Landjugend 72-Stunden-Projekt s. TOP 4.8 GV v. 13.03.13  
Frau Fröhlich bittet noch um Anregungen für das Projekt.
- 5.2 Sirenenstrandort Dorfstraße 24 s. TOP 5.1 GV v. 13.03.13  
Der Vertrag wird von der Verwaltung vorbereitet.
- 5.3 Erschließung 3 Grundstücke Kuckucksredder s. TOP 5.4 GV. 13.03.13  
Die Erschließung ist noch nicht in Auftrag gegeben.
- 5.4 Bestellung Gutachter s. TOP 5.6 – GV v. 13.03.13  
Der Termin mit dem Gutachter hat stattgefunden. Das Gutachten liegt noch nicht vor.

**TOP  
6**

**Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner bittet um Mitteilung, ob das Gemeindegebiet Breitenfelde vom Fracking betroffen ist. Frau Bürgermeisterin Fröhlich teilt mit, dass das Gemeindegebiet nicht betroffen ist. Die Gemeinde Breitenfelde habe sich in einer Resolution zusammen mit den weiteren amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Breitenfelde gegen mögliche Genehmigungsanträge ausgesprochen.

**TOP  
7**

**Abwasserbeiträge B-Plan 12.1 und B-Plan 12.2**

Den Mitgliedern liegt die Verwaltungsvorlage vom 12.03.2013 (s. GV v. 13.03.2013) vor. Die Verwaltungsvorlage ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Es besteht Einvernehmen über die Variante 2 abzustimmen. Der Beschlussvorschlag wird zur Verdeutlichung wie folgt gefasst:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Variante 2 der Vorlage. Die Abwasserbeiträge für die Grundstücke, bei denen explizit aufgeführt ist, dass der Abwasserbeitrag im Kaufpreis enthalten ist, trägt die Gemeinde Breitenfelde, da es rechtlich nicht möglich ist, diese Beiträge einzufordern bzw. die Eigentümer dann ein Erstattungsanspruch gegenüber der Gemeinde Breitenfelde hätten.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen</b>	<b>7</b>
<b>Nein-Stimmen</b>	<b>5</b>
<b>Stimmenthaltungen</b>	<b>1</b>

Damit ist der Beschlussvorschlag angenommen.

**TOP  
8**

**Widmung von Straßen und Wegen in der Gemeinde Breitenfelde**

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt die dieser Niederschrift als Anlage 2 beigefügte Vorlage vor.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt gem. Vorlage:

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen</b>	<b>13</b>
<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Stimmenthaltungen</b>	<b>0</b>

**TOP**

**9**

**Verschiedenes**

GV Bruhn weist auf das Reinigungserfordernis nach dem Winterdienst hin. Es besteht Einvernehmen, dass der Bauausschuss diesen Punkt beraten soll.

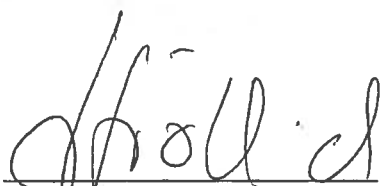
III. Öffentlicher Teil

TOP

15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Entfällt, da keine Einwohner mehr anwesend sind.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 22.22 Uhr.



Bürgermeisterin



Protokollführer