

Niederschrift

der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
am 16.5. 2013 im Amt Breitenfelde, Amtszimmer

Beginn:

19.00 h

Ende: 21.05 h

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

Herr Dirk Hack, GV, Vorsitzender
Herr Adolf Heins, GV
Gudrun Heins-Koletzki, GV (Vertretung für S.Johannsen)
Wolfgang Bruhn, WB
Johannes Jenß, GV

b) Nicht stimmberechtigt:

Bgm. A.Fröhlich
GV A.Bruhn
GV K.Pfeiffer
GV D.Griese

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung eines Protokollführers (Jenß)
3. Anträge zur Tagesordnung
 - 3.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2013
5. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges“, Besprechung der Eingaben
6. 1. Änderung B-Plan-8 für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges“, Besprechung der Eingaben
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet Hof und Gebäudefläche „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, nördlicher Teil des Flurstückes 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, direkt südlich der Dorfstraße (L200) und nördlich des „Lehmkuhlenweges“, Besprechung der Eingaben
8. Verfahren Klarstellungssatzung Neuenlande

9. Wegenutzungsvereinbarung (nichtöffentl. Teil: Top 11)
10. Verträge e3 (neuer Top 9)
11. Verkehr Hökerweg, PKW Sperre (neuer Top 10)
12. Verschiedenes (neuer Top 12)

I. Öffentlicher Teil

Top 1

Der Vorsitzende D. Hack eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet um Änderungswünsche zur Tagesordnung.

Es erheben sich keine Einwände gegen die Änderungen.

Top 2

Die Protokollführung übernimmt Johannes Jenß.

Top 3

Anträge zur Tagesordnung

3.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Top 9 wird in den nichtöffentlichen Teil übernommen. Dadurch verschieben sich die anderen Tops entsprechend.

Top 4

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.1.2013 wird ohne Änderungen angenommen.

Top 5

Herr Kühl (BSK) berichtet über die Eingaben der Träger öffentlicher Belange. Dabei betont Herr Kühl, dass laut einem Urteil des OVG S-H geklärt werden muss, ob der Gebietscharakter noch erhalten bleibt. Es geht demnach um die Frage, ob es sich um ein Wohn- oder Mischgebiet handelt.

Herr Bruhn stellt die Frage, ob die Gemeinde überhaupt die Bebauung in diesem Bereich will oder ob weitere Planungen eingestellt werden sollen.

Dem Ausschuss ist es wichtig festzuhalten, dass weder der Betrieb von Siemens Gasthof noch die Interessen des Schützenvereins negativ beeinflusst werden.

Dazu führt Herr Kühl aus, dass vorher alle relevanten Gutachten eingeholt werden müssen, um etwaigen Klagen die Erfolgchancen zu nehmen.

Es wird seitens der Bürgermeisterin A. Fröhlich betont, dass alle Kosten der weiteren Planung zu Lasten der jetzigen Grundstücksbesitzer gehen.

Top 6

s. Top 5

Top 7

s. Top 5

Top 8

Hinsichtlich einer Klarstellungssatzung für Neuenlande berichtet die Bürgermeisterin von einem Gespräch mit der Kreisverwaltung. Dabei ging es um die Auswirkungen einer Klarstellungssatzung. Es ging darum, ob eine solche Satzung den von den Bewohnern Neuenlandes gewünschten Effekt haben wird oder ob nicht eine Änderung des F-Plans oder eine Entwicklungssatzung zielführender wären. Nach eingehender Diskussion gelangt der Ausschuss zu der Auffassung, diese Fragen von der nächsten GV bzw. den entsprechenden Ausschüssen klären zu lassen.

Top 9

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da die Verträge nicht vorliegen.

Top 10

Herr Hack berichtet, dass die Einrichtung einer PKW-Sperre - wie von dem Ausschuss geplant - rechtliche Probleme aufweist. So muss eine geplante Sperre beleuchtet werden, was die Kosten erheblich erhöhen könnte.

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass der Weg bisher nur für den landwirtschaftlichen Verkehr gewidmet worden ist.

Herr Heins schlägt eine Schranke vor, die durch die Landwirte, die diesen Weg nutzen wollen, per Taster betätigt werden kann.

Der Ausschuss empfiehlt der GV, Preise für eine solche Schranke einzuholen.

Diese Aufgabe will das Amt übernehmen.

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

Top 12

1. Bei drei Bauplätzen am Kuckucksredder empfiehlt der Ausschuss keine Abweichung von der bisherigen Planung vorzunehmen, d.h. die Grundstückserwerber müssen die gesamte Fläche übernehmen.
2. Die vom Pächter geplanten Malerarbeiten in Siemers Gasthof sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.
3. Um für die Landwirte eine gefahrlose Zufahrt zur „Elmsrade“ zu gewährleisten, soll an einem Grundstück eine Feststellung der Grenzlinien vorgenommen werden. Der Anlieger plant den Bau eines Zaunes.
4. Auf dem Grundstück der Fa. Plogmaker an der Bergkoppel wird von dem Grundstückseigner eine Durchfahrt zu einem dahinter liegenden Grundstück geplant. Es wird die Vereinbarung eines Ortstermins beschlossen.
5. Die geplanten Änderungen in Siemers Gasthof, die vom Pächter durchgeführt werden, sind von der Denkmalpflege nicht beanstandet worden.
6. Hinsichtlich der Erneuerung der Straßenlampen in Breitenfelde sollen die Lampen an den Zebrastreifen auf den rechtlich zulässigen DIN-Wert hin überprüft werden.



Vorsitzender

gez. Johannes Jenß

Protokollführer