

Niederschrift
über die 24. Sitzung (24/2013-2017) der Gemeindevertretung Breitenfelde am
10.07.2017 um 19.30 Uhr
in Gothmanns Hotel, 23881 Breitenfelde

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Anwesend: 13/13

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Aue, Marc
3. GV Bruhn, Arnold
4. GV Griese, Dietmar
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins-Koletzki, Gudrun
7. GV Hümpel, Heike
8. GV Röhrs, Oliver
9. GV Kerstin Rosen
10. GV Schütt, Ferdinand
11. GV von Treuenfels, Rüdiger
12. GV Wegner, Petra
13. GV Westphal, Peter

b) Nicht Stimmberechtigte

8 Einwohner
Planer Detlev Stolzenberg, Lübeck, zu TOP 8
VA Martin Hurst, Protokollführer

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2017
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
6. Einwohnerfragestunde
7. Antrag der SPD-Fraktion
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 13 Baugebiet Luckesberg (Satzungsbeschluss)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung zur 2. Änderung B-Plan 11 Sportplatz
10. Verschiedenes

II. **Nichtöffentlicher Teil**

11. Grundstücksangelegenheiten
hier: Siemers Gasthof
12. Landtausch Kirchstieg

III. **Öffentlicher Teil**

13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie bestellt Martin Hurst zum Protokollführer.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

GV Bruhn schlägt vor, im nichtöffentlichen Teil den neuen TOP 12 „Landtausch Kirchstieg“ zu besprechen. Dies wird einstimmig beschlossen. Bgm. Fröhlich schlägt vor, die TOP 11 und neu 12 unter Ausschluß der Öffentlichkeit zu behandeln. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3 Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.12.2016

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2017 werden keine Einwände erhoben.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

Bgm. Fröhlich berichtet über

- den Termin beim Landgericht bezüglich der Vorplanungen für den neuen Sportplatz
- die entstehende Bodendeponie Klasse 0, die noch nicht fertiggestellt ist
- die unerlaubte Baumrodung eines Anliegers im Gewerbegebiet, der Schaden wurde an die Versicherung des Verursachers gemeldet. Eine Neuanpflanzung wird im Herbst vorgenommen.
- die Toilettenanlage in der Schule, die in den Ferien umgebaut wird
- die Aktivitäten des Jugend-, Sport- und Dorfgemeinschaftsausschusses
- das Kinderfest und bedankt sich bei allen Helfern
- das nunmehr vorliegende Bodengutachten für einen möglichen Anbau an das FGH
- den nunmehr abgeschlossenen Kaufvertrag mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr über das bisher von der Straßenmeisterei genutzte Gemeindegrundstück
- die 72-Stunden-Aktion der Landjugend

TOP 5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung

Es sollen vom Land kostengünstig Container für die Jugendfeuerwehr angeschafft werden, hier gibt es noch keinen neuen Sachstand.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es wird von Anwohnern gefragt:

- in wessen Interesse eine Einbahnstraßenregelung für den Verbindungsweg Am Sportplatz 2 zum neuen Baugebiet liegt? Die Verkehrsregelungen im Neubaugebiet sind bisher nicht beschlossen

- worden und auch nicht teil der Beschlussfassung über den B-Plan.
- Ob die Arbeiten für die Erschließung des Neubaugebiets bereits ausgeschrieben wurden? Nein.

TOP 7 **Antrag der SPD-Fraktion (Oberflächenreparatur Straße Rehm)**

Die SPD-Fraktion beantragt die Oberflächenreparatur der Straße Rehm im Einmündungsbereich Rosengartenweg und im Einmündungsbereich der Sackgasse Rehm. Die Reparatur soll noch 2017 erfolgen. Es wird einstimmig beschlossen, daß die Bürgermeisterin geeignete Firmen ansprechen soll, die Angebote für das Ausbessern der Löcher vorlegen sollen.

TOP 8 **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 13 Baugebiet Luckesberg (Satzungsbeschluss)**

Herr Stolzenberg stellt den Plan vor, Detailfragen werden beantwortet. Die privaten Baugrundstücke werden sofort mit erschlossen, es entsteht auch eine Beitragspflicht. Eine bestimmte Verkehrsführung wird durch den Satzungsbeschluss nicht festgelegt. Ob die Gemeinde die auf den Grundstücken zu pflanzenden Bäume bereitstellt, steht noch nicht fest. In die Kaufverträge der Grundstücke soll jeweils ein Gestaltungshinweis (Bäume etc.) aufgenommen werden.

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Beratung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 13 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Zusammenstellung des Abwägungsmaterials" des Planlagers Stolzenberg vom 10.07.2017 geprüft. Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 13 für das Gebiet **Luckesberg nördlich der L 200 / Borstorfer Straße, westlich der vorhandenen Bebauung der Straße "Am Sportplatz", den bestehenden Sportplatz einschließend**, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung und der grünordnerische Fachbeitrag werden gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/

Gemeindevertreter:.....13;

Davon anwesend:.....13;

Ja-Stimmen:.....13;

Nein-Stimmen:.....0;

Stimmenthaltungen:.....0;

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung zur 2. Änderung B-Plan 11 Sportplatz**

Da die Gemeindevertretung die unterschiedlichen Angebote nicht bewerten kann, wird die Beschlussfassung vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, vergleichbare Angebote einzuholen.

TOP 10 **Verschiedenes**

- Die Feuerwehr wollte heute die Entnahme von Löschwasser aus dem Priesterbach proben, Ergebnisse sind noch nicht bekannt.
- Die Planungen zur Errichtung einer barrierefreien Bushaltestelle an der B 207 schreiten voran, das Gelände wurde nunmehr vermessen.
- Die Gemeinde wird die Landjugend als Dankeschön für die 72-Stunden-Aktion zum Eis essen nach Niendorf einladen.
- Am 24.07. (Terminvorschlag) soll eine Arbeitssitzung der GV stattfinden, um die Haushaltsberatungen für 2018 vorzubereiten.
- Die Idee vom Radweg nach Borstorf soll weiterverfolgt werden, die Bürgermeisterin wird bei den Landeigentümern klären, wo Flächenerwerb getätigt werden kann. Bei einer Verlängerung des Weges Am Sportplatz wäre die Hälfte des Weges nach Neuenlande schon geschafft.
- Es wird erneut auf die unübersichtliche Verkehrssituation beim Auffahren auf die L 200 in Neuenlande hingewiesen, Knicks beeinträchtigen hier die Sicht.
- Für den Wahlausschuß der Kommunalwahl 2018 sollen Namen potentieller Interessenten an die Bürgermeisterin gemeldet werden.
- Auf der B 207 wird derzeit die Einfädelspur für die Schulstraße markiert.

Die Gäste verlassen den Saal.

III. **Öffentlicher Teil**

TOP 13 **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefaßten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Da keine Zuhörer mehr erscheinen, erübrigt sich eine Bekanntgabe der gefaßten Beschlüsse.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 22.25 Uhr.

.....
Bürgermeisterin

.....
Protokollführer
