

Beginn der Sitzung 19:30 Uhr im Amtsgebäude

Teilnehmer

Marc Aue

Riccardo Gawenda in Vertretung für Herrn Röhrs

Olaf Baumgarten

Kerstin Rosen

Heike Hümpel

Anne Fröhlich

Gäste aus der GV

Rüdiger von Treuenfels

Holger Harenberg

Dirk Hack

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Aue eröffnet die Sitzung, es ist ordnungsgemäß eingeladen worden.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Keine

TOP 3 Bestimmung des Protokollführers

Heike Hümpel

TOP 4 Genehmigung Niederschrift vom 20.11.2019

Keine Einwände

TOP 5 entfällt, Anträge zur Tagesordnung

TOP 6 Beratung und Empfehlung über die Erweiterung des Gewerbegebietes

Möglichkeit selber zu erschließen

An die WFL übertragen - diese hatte lt. Anne Fröhlich erstmal kein Interesse,

Grundstückspreise: Max im einstelligen Bereich, Herr Hahn würde zur GV kommen

2 ortsansässige Firmen würden das verbleibenden Grundstück erwerben wollen

Entscheidung schieben?

Herr Bürau klärt die Erschließungskosten für das Gewerbegebiet

Verkaufbare Fläche 6,5 ha, ca 15 ha Ausgleichsfläche

Viele Aufgaben auf einmal, Entscheidung soll evtl vertagt werden.

Der Bürger soll informiert werden, dass wir durch die noch nicht fertige Doppik ausgebremst werden

Meinung: sofort entwickeln und fremdvergeben

Gegen fremdvergeben: Gemeinde hat keinen Einfluss auf Käufer, zu wenig Profit

Zur Zeit ist die Fläche landwirtschaftlich verpachtet

Vorschlag Kompromiss: Entscheidung bis zur Dorfentwicklungsplanung vertagen

Ein Grundstück ist verkauft, Bindung Überprüfung => Verwaltung soll prüfen, was in den Verträgen steht bezüglich der Baubindung

Zahlen: wie sehen die Kaufkosten aus ? 39€ plus Mehrwertsteuer heutiger Preis

Wir warten auf die Zahlen und die Vorstellung von Herrn Hahn WFL auf der GV

=> danach weitere Beratung

TOP 7 Beratung und Empfehlung über eine Straßenausbausatzung

Was für eine Straßenausbausatzung wollen wir haben?

Niendorfer Weg

Rosengartenweg

Herrenstraße

Der Zustand dieser Straßen ist am schlechtesten.

Frage von Bürgerin: Wenn die Landesstraße saniert wird: Einwohner informieren

Als mit Splitt gearbeitet wurde, haben die Anwohner große Belastung mit Staub gehabt. Es

besteht der Wunsch bei Maßnahmen die Anwohner zu informieren

Unterschiede Straßensanierung und Straßenausbau erläutert

Erläuterung der finanziellen Situation der Gemeinde.

Aktuelle Rechtsprechung: wir müssen keine Satzung erstellen.

Wer kann uns beraten zu dem Thema Ausbausatzung, wann ist eine Erneuerung eine Ausbaumaßnahme.

Wiederkehrende Beiträge: Abrechnungsgebiete müssen vergleichbare Voraussetzung haben.

Die Gemeinde soll einen Sachverständigen beauftragen, der die Begrifflichkeiten erläutert und für uns klar stellt, ob unsere Straßen saniert werden oder ausgebaut werden.

TOP 8 Beratung und Empfehlung über eine Anschaffung von Tablets für die GV

Wir benötigen ca 20 Geräte, für 19 User

alle einheitlich eingerichtet werden

ca300€ Kosten je Gerät, alle 4-5 Jahre erneuert werden

Support muss sichergestellt werden, eine Person muss für die Unterhaltung zuständig sein.

- Für Ratssystem kompatibel sein
- Vertrag mit Mölln: die IT mit in dem Vertrag einschließen

Olaf Baumgarten macht ein Kriterienkatalog, Pflichten und Lastenheft

- Es soll mit dem Möllner IT Verantwortlichen gesprochen werden (Herr Baumgarten und Herr Aue)
- Dann weitere Beratung

TOP 9 Beratung und Empfehlung über eine Zuschuss für den Schützenverein

Die Schießanlage ist veraltet. Für das vorhandene manuelle System gibt es keine Ersatzteile mehr.

Eine automatische Anlage ist zu teuer.

Der Verein möchte eine neue manuelle Anlage einrichten.

Der Kreisverband gibt einen Zuschuss von 3000€ nur, wenn die Gemeinde auch einen Zuschuss von 3000€ gibt.

Beschluss:

4 ja, 1 Enthaltung

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Zuschuss zu zahlen.

Hinweis auf Beantragung bei der Aktivregion

TOP 10 Beratung und Empfehlung über eine Stellungnahme zur Erweiterung des Windparks westlich der L200

Grundsätzlich sind wir für Windenergie

Der Strom Abtransport muss sichergestellt sein: Nutzung und Abtransport der erzeugten Energie

Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnungspflicht erforderlich

Mindestens 10 x Anlagenhöhe Abstand einzuhalten, damit die dörfliche Entwicklung nicht eingeschränkt ist,

Als Mittelzentrum dürfen wir über den eigenen Bedarf hinaus wohnbauliche

Weiterentwicklung vorantreiben, dies darf nicht eingeschränkt werden.

Nicht höher als die Vorhanden Anlagen.

Hinweis Niendorfer Begrenzung.

Hinweis auf geplante Sportplatzentwicklung, die darf nicht eingeschränkt werden.

TOP 11 Beratung und Empfehlung über eine Erhöhung der Grundsteuern, Gewerbesteuern, Hundesteuern in 2021

Die Gemeinde muss die Steuern anheben, damit wir Zuschüsse und Darlehen erhalten

Durchschnittliche Werte in S- H Grundsteuer A 319

Durchschnittliche Werte in S-H Grundsteuer B 325

Durchschnittliche Werte in S-H Gewerbesteuer 343

Vorschlag : um 10 Prozentpunkte alle Positionen erhöhen

Ab 01.01.2021

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung eine Erhöhung um je 10 %Punkte an 01.01.2021

Abstimmung:

Einstimmig

Hundesteuer

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung eine Erhöhung um 5€ je Position ab 01.01.2021

Abstimmung:

Einstimmig

TOP 12 Verschiedenes

Keine Themen

II nichtöffentlicher Teil

TOP 15 Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils

Ende der Sitzung 22:25 Uhr