

## Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Breitenfelde

Protokoll der Ausschusssitzung vom 17.10.2023

Sitzungsort:       Amtsgebäude, Borstorfer Straße 1, Breitenfelde  
Sitzungsbeginn:    19:00  
Sitzungsende:       20:53

Anwesend:         Dirk Hack                   (BWG) (GV) (Vorsitzender)  
                      Rüdiger v. Treuenfels    (BWG) (GV)  
                      Mark Aue                   (BWG) (GV)  
                      Volker Molitor           (BfB) (GV)  
                      Manfred Mai             (BfB) (GV) Protokoll  
                      Anne Fröhlich           BGM

Gäste:             Alfred Albrecht  
                      Michael Peters  
                      Robert Rack  
                      Nikka Büroau

### **TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Um 19.00 Uhr eröffnet Herr Hack die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit, Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände.

### **TOP 2: Bestimmung des Protokollführers (Herr Mai)**

Als Protokollführer wird Manfred Mai bestimmt.

### **TOP 3: Anträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

3.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit.  
Es gab keinen nicht öffentlichen Teil.

### **TOP 4: Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2024**

Die Niederschrift lag nicht vor!

## **TOP 5: Zustand Straßen und Gehwege im Dorfgebiet, Erstellung einer Prioritätenliste**

Von 17.00 Uhr bis 18.50 Uhr wurden bei einer Begehung die Oberflächen von Gehwegen und Fahrbahnen besichtigt. Es wurden sehr viele Schäden festgestellt.

Teilgenommen haben. Frau Fröhlich BGM, Herr Hack GV, Herr v. Treuenfels GV, Herr Peters GV, Herr Albrecht GV, Manfred Mai GV, und ein Gast.

Nach Besichtigung der Fahrbahnen und Gehwege und einer Abwägung aller Dinge, soll eine Prioritätenliste angefertigt werden. Die Bilder der Begehung liegen vor.

Herr Molitor fragte Herrn Büro vom Ingenieurbüro, ob die Leitungen in der Gemeinde schon einmal gefilmt wurden. Herr Büro sagte die letzten Aufnahmen wurden 2012 durchgeführt. Herr Büro merkte an, dass die Schmutzwasser Leitungen in einem 10 Jahres Rhythmus kontrolliert werden sollte.

Herr Büro teilte mit, dass in der Straße Rehm die Schmutzwasserleitung punktuell defekt ist.

Im Rosengartenweg stehen die Bäume auf der Schmutzwasserleitung.

Des Weiteren wurde nach Zuschüssen für die Sanierung der Straßen gefragt,

Frau Fröhlich sagte es gibt keine Zuschüsse für den Straßenausbau.

Nach einer längeren Diskussion wurde folgende Prioritätenliste festgelegt:

Der Rosengartenweg, Rosengrund, Wiedenthal, und Rehm sollten als erstes saniert werden. Im Anschluss die Herrenstraße.

Parallel sollen die Planungen für die Dorfstraße weitergeführt werden, nach Aussage von Herrn Büro, hat der LBV den Ausbau der Dorfstraße für 2027 vorgesehen.

Zur Dorfstraße gab es noch Fragen was das Regenwasser angeht.

Herr Aue fragte ob man das Regenwasser vom Grundstück an die Regenleitung anschließen kann. Herr Büro antwortete, dass in der Dorfstraße nach der Kamerabefahrung kein Anschluss festgestellt wurde. Herr Aue schlägt vor, dass die Anschlüsse der Dorfstraße, wenn vorhanden, bestehen bleiben sollen.

Die Wasserbehörde will, sofern möglich, dass auf den Grundstücken das Regenwasser versickert. Ziel ist es auch, dass nicht mehr zu viel Wasser in den Priesterbach eingeleitet wird.

Herr Büro wird sich bei der Wasserbehörde erkundigen, was zu machen ist, wenn der Boden keine Versickerung zulässt.

## **TOP 6: Verbleib des Wohnhauses zwischen Siemers Gasthof und Schießstand**

Frau Fröhlich sagte, dass es eine Anfrage gab das Haus käuflich zu erwerben.

Nach Aussage der BGM gibt es erhebliche Mängel an dem Haus.

Es wird empfohlen das Haus nicht zu verkaufen und es sollten Angebote für einen Abriss des Gebäudes eingeholt werden.

### **TOP 7: Anfrage Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h im Gewerbegebiet, Am Wattelsberg**

Es gab eine Anfrage ob man im Gewerbegebiet die Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h herabsetzen kann. Nach einer Diskussion ist man der Meinung das es nicht kontrolliert werden kann und wird nicht weiter verfolgt.

### **TOP 8: Beratung Energiekonzept, Ideensammlung**

Man einigte sich darauf, dass es ratsam ist, für ein Energiekonzept und einer Ideensammlung einen Fachmann zu holen, der als Berater fungiert. Herr Albrecht wird sich um einen Berater kümmern.

### **TOP 9: Grünflächengestaltungskonzept, Sachstandsbericht der Arbeitsgruppe**

Es gibt noch keine Arbeitsgruppe, es muss erst eine Arbeitsgruppe gebildet werden. Frau Fröhlich teilte mit, das es in der Gemeinde einige Flächen gibt, die mit der Unterstützung von Frau Schütt und den Gemeindewerkern angelegt wurden. Es wird jetzt versucht Mitbürger zu finden, die sich an der Flächengestaltung in einer Arbeitsgruppe beteiligen.

### **TOP 10: Verschiedenes**

Herr Bürau, von der Ingenieurgemeinschaft Storm-Bürau stellte die Pläne für die Sanierung des Gehweges in der Borstorfer Straße vor.

Ziel ist es den vorhandenen Gehweg anzuheben und zu verbreitern.

Es soll auch geprüft werden, ob es möglich ist einen Geh-Radweg zu bauen.

Es werden Gespräche mit dem LBV geführt, um einige Details abzusprechen.

Des Weiteren soll geprüft werden, ob das Ortsschild weiter vorgesetzt werden kann, um die Geschwindigkeit ab Bergkoppel zu verringern.

Es wird von Herrn Bürau geprüft ob es für die Maßnahme Förderprogramme gibt.

Ende der Sitzung: 20:53 Uhr

Nächste Sitzung am 30.10.2023, 19:00 Uhr im Amtsgebäude

---

Manfred Mai, (Unterschrift Protokollführer)

---

Dirk Hack, Unterschrift Vorsitzender

